

Ekstraordinær og ordinær Generalforsamling i Rude Sø Ejerlag 2025

Der indkaldes hermed til ekstraordinær og ordinær generalforsamling i Rude Sø Ejerlag

torsdag d. 6. marts kl. 19:00 – ca. 22:00

Sognegården Holte Kirkes Store sal, Solbakken 56, 2840 Holte.

Generalforsamlingen afholdes som en kombination af den ekstraordinære generalforsamling, som en gruppe af medlemmer har anmodet om, og ordinære generalforsamling i henhold til vedtægterne – med en samlet dagsorden.

Forslag

Eventuelle forslag til generalforsamlingen herunder forslag til nye bestyrelsesmedlemmer skal være formanden Thomas Bay Petersen i hænde senest torsdag d. 20. februar 2025. Der kan mailles til ejerlag@rudesoe.dk.

Stemmeafgivelse / fuldmagt

BEMÆRK: Det er vigtigt at møde op eller forinden afgive stemme (f.eks. ved fuldmagt) til andet medlem eller formanden. På ejerlagets hjemmeside ligger et dokument, der kan anvendes til brug for at afgive stemme/fuldmagt forud for generalforsamlingen (<https://rudesoe.dk/media/Generalforsamlinger/Fuldmagt%20GF%20skabelon.pdf>). Det fremgår samme sted til hvem stemme/fuldmagt overdrages til.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og to stemmetællere

2. Formandens beretning

2.1 Bestyrelsens virke

2.2 Krav fra medlem om overtagelse af del af ejerlagets matrikel (bilag 4)

3. Fremlæggelse af regnskaber for 2023 og 2024 (bilag 1 hhv. bilag 2)

4. Forslag til budget og kontingent 2025 (bestyrelsen foreslår uændret kontingent) (bilag 3)

5. Indkomne forslag

5.1 Forslag til ændring af regulativ fra Mette Kynemund & Knud Stadsgaard (bilag 5 a-c)

5.2 Forslag om genetablering af ø (bilag F1)

5.3 Forslag om ændring af regulativ / velkomstbrev (vedr. fremtidige medlemmer) (bilag F2)

- 5.4 Forslag om ændring af vedtægter ift. ekstraordinær generalforsamling (bilag F4)
- 5.5 Ændring af vedtægter – mulighed for ændringer af forslag på generalforsamling (bilag F2)
- 5.6 Forslag om af bestyrelsen trækker sig (bilag 6)
- 5.7 Forslag til ny bestyrelse og suppleanter (bilag F5)
Bemærk – de pågældende ønsker at blive valgt samlet / opstiller ikke enkeltvis.
Forslaget behandles som en del af pkt. 6 og 7.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Samtlige bestyrelsesmedlemmer er på valg, da de har siddet i bestyrelsen i 2 år / valgperioden:

Thomas Bay Petersen (nuværende formand)	Villig til genvalg
Flemming Nielsen (nuværende kasserer)	Villig til genvalg
Christian Irgens	Ikke villig til genvalg
Hanne Elkjær Siersen	Ikke villig til genvalg
Karen Abelskov	Ikke villig til genvalg

Det bemærkes, at vedtægterne foreskriver, at bestyrelsen består af 5 medlemmer og at der årligt vælges enten 2 eller 3 medlemmer. Dette for at sikre kontinuitet i bestyrelsen (at alle medlemmer af bestyrelsen ikke udskiftes på én gang).

Der foreligger imidlertid forslag (bilag F5) om valg af et nyvalg til samtlige poster, dvs. én samlet ny bestyrelse og suppleanter bestående af følgende bestyrelsesmedlemmer:

Klaus Lorenzen	Søholmen 4
Ulrik Mark Lassen	Søholmen 3
Per Brandt	Landsevej 8A
Bjørn Allentoft	Kongevejen 440
Søren Kraunsøe	Søholmen 2

- og følgende suppleanter:

Nina Nørregaard	Rudesøvej 13
Mark Oswald	Landsevej 10

Bestyrelsen har derfor valgt, at der initialt foretages afstemning om, hvorvidt kandidaterne i bilag F5 (gengivet lige ovenfor) skal vælges samlet som bestyrelse og suppleanter.

Hvis dette (nyvalg til samtlige poster) vælges, så bortfalder pkt. 7.

Hvis der ikke opnås flertal til forslaget om nyvalg til samtlige poster, så håber bestyrelsen, at medlemmerne, der har stillet op som én samlet ny bestyrelse, vil stille sig til rådighed for individuelt valg til bestyrelsen / som bestyrelsessuppleanter.

7. Valg af to bestyrelsessuppleanter

Ingen nuværende idet suppleanterne Hanne Elkjær Siersen og Karen Abelskov indtrådte i bestyrelsen efter Vibeke Rose-Møller og David Benjamin Jensen trak sig.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Jette Kraunsøe (Kan ikke vælges, jf. vedtægterne, hvis Søren Kraunsøe vælges til bestyrelsen)	Villig til genvalg
Revisorsuppleant Frédéric Gonzalez-Knudsen	Villig til genvalg

9. Eventuelt

Efter generalforsamlingen bydes på kaffe, te, vand, øl og vin samt snacks.

Med venlig hilsen Bestyrelsen 27. februar 2025

Vær opmærksom på, at eventuelle forslag, der skal behandles på generalforsamlingen offentliggøres på vores hjemmeside rudesoe.dk.

Hvis man er tilmeldt nyhedsbreve fra Ejerlaget sendes en mail, når evt. forslag og kandidater er blevet offentliggjort på hjemmesiden. Man kan tilmelde sig nyhedsbrevet ved at maile til ejerlag@rudesoe.dk og oplyse navn og adresse. Det er kun bestyrelsen og webmaster, der har adgang til de oplysninger der afgives.